

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 749 / 2019

Întocmit astăzi, **10/05/2019**, privind cererea **15805** din **03/05/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **645** din **23/04/2019**

- 1. Beneficiar:** AMBRUS JOZSEF, TOTH VIORICA, AMBRUS EMESE, SZEKELY ANA, TOTH LADISLAU, KARDA BODALI ZOLTAN
- 2. Executant:** Toth Ladislau
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografică pentru PUZ
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4452	28.02.2017	act administrativ	OCPI Covasna
382	07.08.2017	act administrativ	Primaria mun. Sf.
4456	28.02.2017	act administrativ	OCPI Covasna
3188	14.02.2017	act administrativ	OCPI Covasna
645	23.04.2019	act administrativ	OCPI Covasna
4447	28.02.2017	act administrativ	OCPI Covasna
3192	14.02.2017	act administrativ	OCPI Covasna
3908	22.02.2017	act administrativ	OCPI Covasna

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 749 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Zona de ridicare s-a efectuat pentru imobilele înscrise în CF nr. 38986 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 38986, CF nr. 29595 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 29595, CF nr. 38987 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 38987, CF nr. 26694 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 26694, CF nr. 26701 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 26701 și CF nr. 29594 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 29594 imobile situate în extravilanul mun. Sfântu Gheorghe.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 645 / 2019

Către **Toth Ladislau**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **COVASNA** cu nr. **14921** din data 18/04/2019, se emite avizul de începere a lucrării AVIZ DE EXECUȚIE NECESAR ÎNTOCMIRII PUZ-ZONĂ PENTRU LOCUINȚE

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- *) Obiectivul lucrării: DOCUMENTAȚIE TOPO PT. PUZ
- *) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: 0,79 ha;
 - termenul de execuție: 29.05.2019

2. Documentare: Consultații baza de date OCPI Covasna pentru preluarea imobilelor și a limitelor vecine spre a evita suprapunerile

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Măsurătorile să se execute în sistem de proiecție Stereo 70, plan de referință Marea Neagră

4. Recepția lucrării: Documentația se întocmește în 3 exemplare în format analogic și digital , fișier dxf.

Inginer Șef
LASZLO ALBERT TOTH

Inspector
IRINEL RACU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume RACU IRINEL
Funcția : Consilier

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPTIE A LUCRĂRII

Subsemnatul Karda-Bodali Zoltán, domiciliat în sat Ozun (com. Ozun) legitimat cu CI seria [redacted] n [redacted], CNP: [redacted] ax e-mail: ...imputernicesc persoana fizică autorizata Toth Ladislau , posesoar a certificatului de autorizare categorie categorie B seria RO-CV-F nr. 0024 eliberat de OCPI Covasna, la data 2010, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;
- recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII:

Ridicare topografica pentru obtinerea autorizatiei de demolare

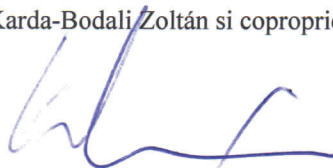
III. EXECUTANT: Toth Ladislau , cadastru, geodezie si cartografie

IV. BENEFICIARI: Karda-Bodali Zoltán si coproprietarii (Szekely Ana, Ambrus Emese, Ambrus Jozsef, Toth Viorica, Toth Ladislau)

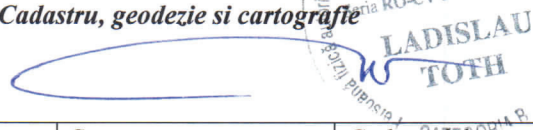
IMOBILUL este identificat prin: Cf nr. 26694, 26701, 38986, 38987, 29594 și 29595 Sfantu Gheorghe

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Cartier (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfantu Gheorghe							26694/nr cad 26694, 26701/ nr cad 26701, 38986/ nr cad 38986, 38987/ nr cad 38987, 29594/ nr car29594 29595/nr cad 29595

Coproprietar: Karda-Bodali Zoltán si coproprietarii



Semnătura și ștampila
Toth Ladislau
Cadastru, geodezie si cartografie



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT: Sfantu Gheorghe

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. top (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Sfantu Gheorghe	Jókai Mór						39855/39855

• Proprietar:

Nume	Prenume	CNP
Karda-Bodali	Zoltan	[REDACTED]
Szekely	Ana	[REDACTED]
Ambrus	Jozsef	[REDACTED]
Ambrus	Emese	[REDACTED]
Toth	Viorica	[REDACTED]
Toth	Ladislau	[REDACTED]

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
Toth Ladislau, cadastru		[REDACTED]

- Număr pagini documentație: 49
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 539
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila

Toth Ladislau cadastru geodezie si cart



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 42772 din 16.08.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 382 din 07.08.2017

În scopul: **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM "ZONA REZIDENTIALA" SFÂNTU GHEORGHE**

Ca urmare a Cererii adresate de **KARDA BODALI ZOLTÁN SI COPROPRIETARI**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **OZUN**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **527130**, str. _____

_____ telefon/fax **0748012109** / _____, email _____
înregistrată la nr. **42772** din **02.08.2017**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal **520046**, str. **JÓZSEF ATTILA**

nr. FN, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin **Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / _____ **1995**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **27** / _____ **01.02.2016**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **38987,29595, 38986, 26694, 26701, 29594**

Nr. Top **38987, 29595, 38986, 26694, 26701, 29594**

TEREN PROPRIETATE PRIVATA, SITUAT ÎN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

2. REGIMUL ECONOMIC:

**FOLOSINTA ACTUALA TEREN NEPRODUCTIV
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "B"**

3. REGIMUL TEHNIC:

- **ÎNTOCMIRE DOCUMENTATIE DE URBANISMPUZ PUZ - "ZONA REZIDENTIALA" SFÂNTU GHEORGHE**
 - **DOCUMENTATIA SE VA ÎNTOCMII CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE SI CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 4/13.07.2017 APROBAT CU H.C.L. 240/2017**

4. REGIMUL DE ACTULIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM "ZONA REZIDENTIALA" SFÂNTU GHEORGHE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

- P.A.C. P.O.E. P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> securitate la incendiu |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |

d.2) avize și acorduri privind:

- Verificare la toate cerințele funcționale de calitate aviz proiectant inițial
 acordul proprietarilor

Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
- INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE
- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA S.G.A. COVASNA
- AVIZ MINISTERUL APARARII NATIONALE
- AVIZ SERVICIUL ROMÂN DE INFORMATII
- CONSILIUL JUDETEAN

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC
- STUDIU DE CIRCULATIE

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDJKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN-ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Rákosi Ildikó

Achitat taxa de: 85,80 lei, conform Chitanței nr. 43728 din 02.08.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

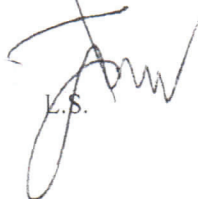
Nr.: 382 An: 2017

de la data de 07.08.2018 pana la data de 06.08.2019

Cu Conditia:

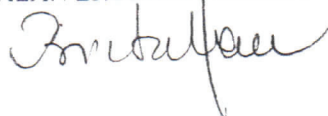
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS


L.S.

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA



Data prelungirii valabilității: 31.07.2018

Achitat taxa de 3,90 lei, conform Chitanței nr. 40652 din 30.07.2018

Transmis solicitantului la data de 06.08.2018 direct/prin poșta.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Covasna.....
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Sf. Gheorghe.....
DECLARAȚIE

Subsemnatul Karda Zoltan., domiciliat în localitatea sat Ozun (com Ozun) str.

.....3, jud. Covasna, legitimat cu CI seria ..KV...
CNP....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Sfântu Gheorghe ,inscris in Cf nr. 38986 Sfântu Gheorghe, nr cad. 38986 , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...4528.... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizateToth Ladislau.../autorizație categoria...B....serie...RO-CV-F.....nr....0024..... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Cf nr. 38986 Sf. Gheorghe, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :Aprilie 2019

Proprietar
Karda-Bodali Zoltan
(semnătură)

Semnătura și ștampila
Toth Ladislau, cadastru, geodezie,
cartografie
prin Toth Ladislau
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Covasna.....
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Sf. Gheorghe.....
DECLARAȚIE

Subsemnatul Karda Zoltan., domiciliat în localitatea sat Ozun (com Ozun) str. [REDACTED]
,nr. [REDACTED] [REDACTED], jud. Covasna, legitimat cu CI seria ..KV... nr. [REDACTED]
CNP.: [REDACTED]..., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al
imobilului situat în UAT Sfântu Gheorghe ,inscris in Cf nr. 29595 Sfântu Gheorghe, nr cad.
38986 , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...482.... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate
.....Toth Ladislau.../autorizație categoria...B....serie...RO-CV-F.....nr....0024..... a
următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Cf nr. 29595 Sf. Gheorghe, în vederea
identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale,
participând la măsurătoare.

Data : Aprilie 2019

Proprietar
Karda-Bodali Zoltan
(semnătură)



Semnătura și stampila
Toth Ladislau, cadastru, geodezie,
cartografie
prin Toth Ladislau
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Covasna.....
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Sf. Gheorghe.....
DECLARAȚIE

Subsemnatul Karda Zoltan., domiciliat în localitatea sat Ozun (com Ozun) st. [REDACTED]
[REDACTED], sc. [REDACTED], jud. Covasna, legitimat cu CI seria ..KV... nr. [REDACTED]
CNP.. [REDACTED]..., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al
imobilului situat în UAT Sfântu Gheorghe ,inscris in Cf nr. 38987 Sfântu Gheorghe, nr cad.
38986 , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ..409.... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate
.....Toth Ladislau.../autorizație categoria...B....serie...RO-CV-F.....nr....0024..... a
următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Cf nr. 38987 Sf. Gheorghe, în vederea
identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale,
participând la măsurătoare.

Data :Aprilie 2019

Proprietar
Karda-Bodali Zoltan
(semnătură)

Semnătura și stampila
Toth Ladislau, cadastru, geodezie,
cartografie
prin Toth Ladislau
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

DECLARAȚIE

Subsemnata Szekely Ana , domiciliată în [redacted] r. 24, jud. Covasna, legitimata cu BI seria [redacted], CNP [redacted], prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietara al imobilului situat în mun. Sfântu Gheorghe , înscris în CF 26694 Sfântu Gheorghe , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ... 1000...mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizateToth Ladislau..../autorizație categoria...B....serie...RO-CV-F.....nr....0024..... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : CF 26694 Sfântu Gheorghe, și Certificatul de urbanism nr. 455/28.09.2018 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : Aprilie 2019

Coroprietara: Szekely Ana
(semnătură)

Semnătura și ștampila
..... Toth Ladislau.....
Cadastru, geodezie și cartografie
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

DECLARAȚIE

Subsemnatul Ambrus Jozsef , domiciliat în mun Sf. Gheorghe, [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]ud. Covasna, legitimata cu CI seria [REDACTED] , CNP [REDACTED] , prin
prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietara al imobilului situat în mun. Sfantu
Gheorghe , in scris in CF 26701 Sfantu Gheorghe , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu
privire la falsul în declarații, că:

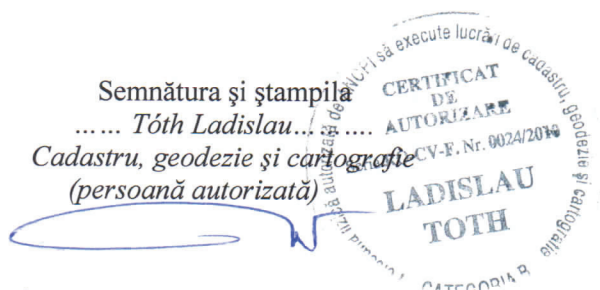
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...481...mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate
.....Toth Ladislau.../autorizație categoria...B....serie...RO-CV-F.....nr....0024..... a următoarelor
acte doveditoare ale dreptului de proprietate : CF 26701 Sfantu Gheorghe, în vederea identificării
limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : Aprilie 2019

Coroprietara: Ambrus Jozsef
(semnătură)

Semnătura și ștampila
..... Tóth Ladislau...
Cadastru, geodezie și cartografie
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

DECLARAȚIE

Subsemnata Ambrus Emese , domiciliată în mun Sf. Gheorghe, str. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jud. Covasna, legitimata cu [REDACTED] NP [REDACTED] , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietara al imobilului situat în mun. Sfântu Gheorghe , înscris în CF 26701 Sfântu Gheorghe , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

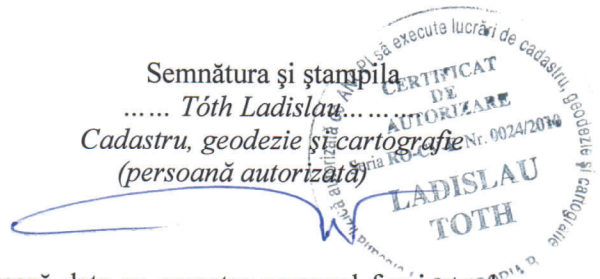
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...481...mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizateToth Ladislau..../autorizație categoria...B....serie...RO-CV-F.....nr....0024..... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : CF 26701 Sfântu Gheorghe, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : Aprilie 2019

Coroprietara: Ambrus Emese
(semnătură)

Semnătura și ștampila
..... Tóth Ladislau.....
Cadastru, geodezie și cartografie
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

DECLARAȚIE

Subsemnatul Toth Ladislau , domiciliat în mun. Sfântu Gheorghe, [redacted],
[redacted] Covasna, legitimata cu [redacted] CNP [redacted] ,
prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietara al imobilului situat în mun. Sfântu Gheorghe , înscris în CF 29594 Sfântu Gheorghe , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ... 1000...mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

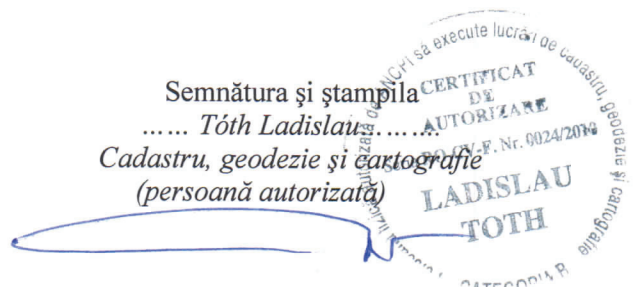
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizateToth Ladislau..../autorizație categoria...B....serie...RO-CV-F.....nr....0024..... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : CF 29594 Sfântu Gheorghe, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : Aprilie 2019

Coroprietara: Toth Ladislau
(semnătură)



Semnătura și ștampila
..... Tóth Ladislau.....
Cadastru, geodezie și cartografie
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

DECLARAȚIE

Subsemnata Toth Viorica , domiciliata în mun. Sfantu Gheorghe, st [redacted]
[redacted] jud. Covasna, legitimata cu CI seria .. [redacted] CNP [redacted]
prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietara al imobilului situat în mun. Sfantu Gheorghe , înscris în CF 29594 Sfantu Gheorghe , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ... 1000...mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu

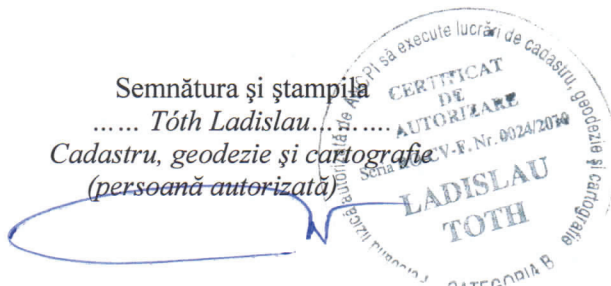
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizateToth Ladislau..../autorizație categoria...B....serie...RO-CV-F.....nr.....0024..... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate : CF 29594 Sfantu Gheorghe, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data : Aprilie 2019

Coroprietara: Toth Viorica
(semnătură)



Semnătura și ștampila
..... Tôth Ladislau.....
Cadastru, geodezie și cartografie
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



5573165

Carte Funciară Nr. 29595 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4456
Ziua	28
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29595	482	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26707 / 24/12/2010		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 4923, din 23/12/2010 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) KARDA BODALI ZOLTAN	A1
27329 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

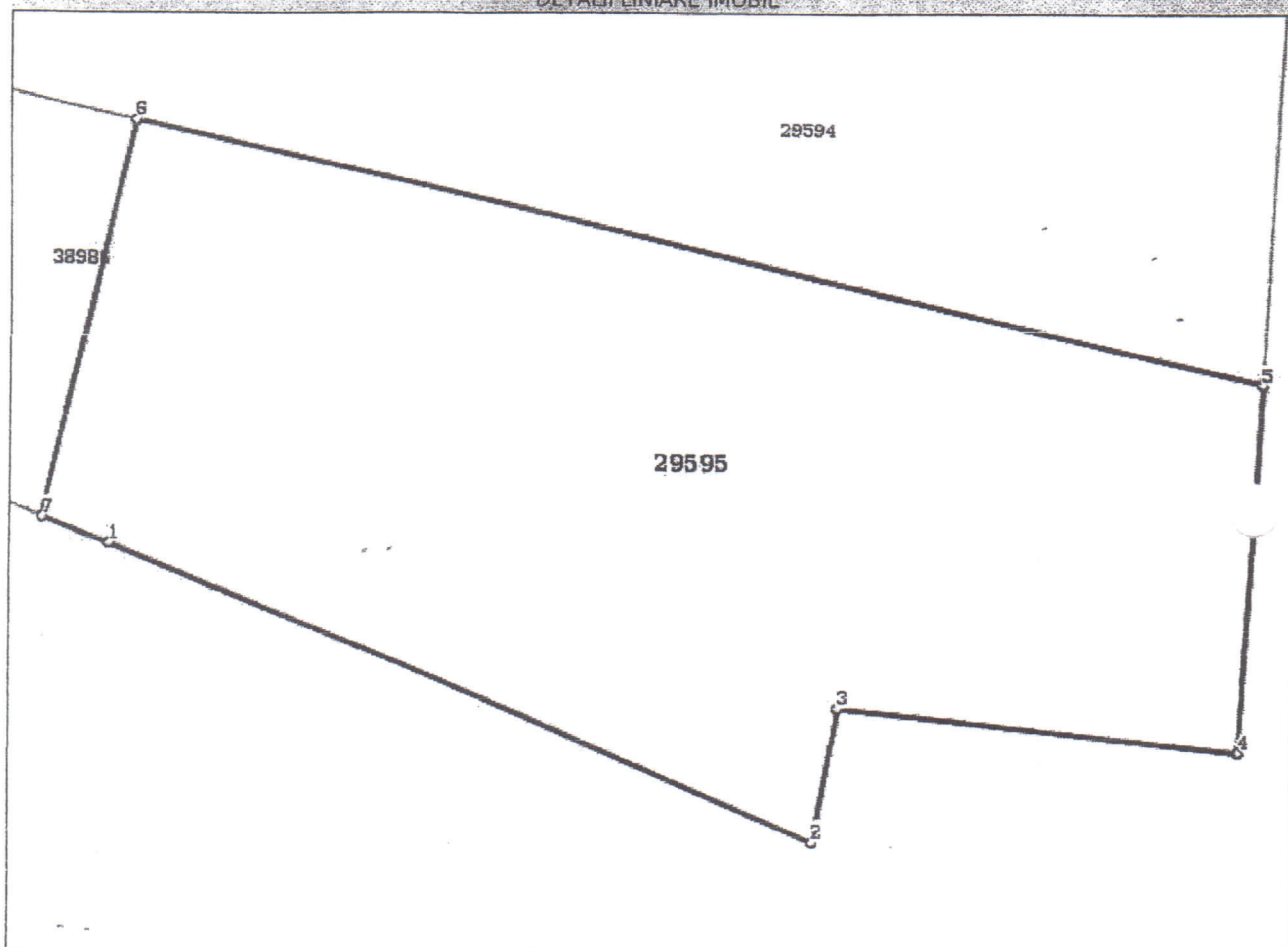
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29595	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.006
2	3	3.999
3	4	12.204
4	5	11.056
5	6	34.911
6	7	12.192
7	1	2.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6472	22-03-2017	24-03-2017	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.71312/28-02-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
22-03-2017

Data eliberării,
/ /

23 -03- 2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC
Paic Mariana-Cornelia
Asistent Registrator
 (parafa și semnătura)

Referent,

Paic Mariana-Cornelia
 (parafa și semnătura)



24733632

Carte Funciară Nr. 38986 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4447
Ziua	28
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38986	4.528	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14542 / 23/05/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26696/Sfantu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27205 din 28/08/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 2196, din 15/05/2015 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) KARDA BODALI ZOLTAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26696/Sfantu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12796 din 18/05/2015;</i>	A1

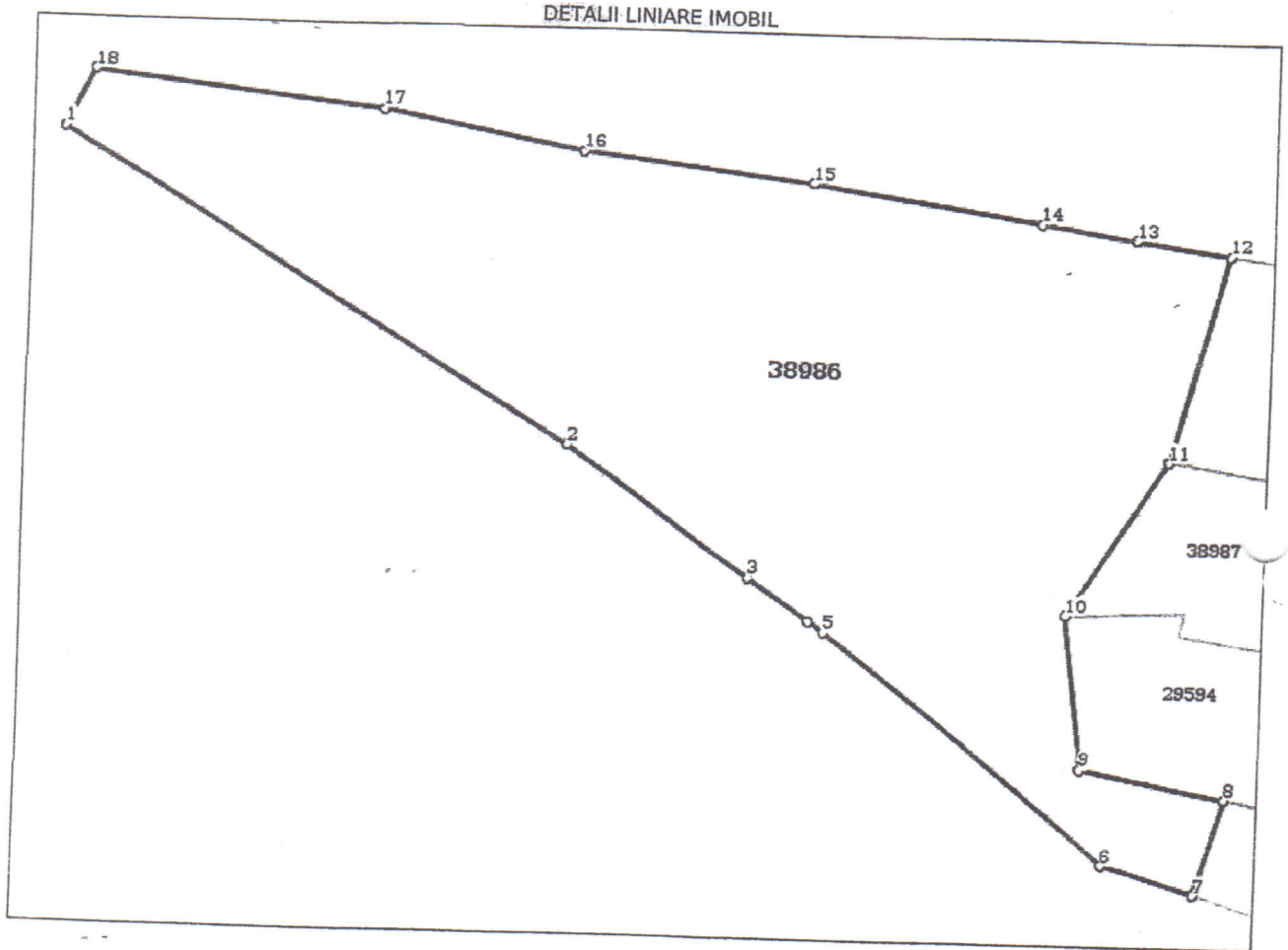
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38986	4.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4,528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	63.321
2	3	24.115
3	4	8.064
4	5	2.056
5	6	39.624
6	7	9.815
7	8	12.192
8	9	14.789

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	19.678
10	11	21.822
11	12	27.016
12	13	9.375
13	14	9.544
14	15	22.669
15	16	22.696
16	17	20.374
17	18	28.212
18	1	7.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.71309/28-02-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

21-03-2017

Data eliberării,

22-03-2017

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

Găspăr Iolanda
 asistent - rochete
 (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



24733634

Carte Funciară Nr. 38987 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4452
Ziua	28
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38987	409	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14542 / 23/05/2016	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26696/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27205 din 28/08/2014;
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 2196, din 15/05/2015 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) KARDA BODALI ZOLTAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26696/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12796 din 18/05/2015;
14543 / 23/05/2016	
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vanzare cumparare de vanzare cumparare nr. 695, din 20/05/2016 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;	
B5	se notează antecontractul de vânzare cumpărare asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 38987 Sf.Gheorghe cu obligația încheierii contractului de vânzare cumpărare autentic până la data de 31.12.2016 1) AMBRUS JOZSEF , casatorit cu 2) AMBRUS EMESE

C. Partea III. SARCINI .

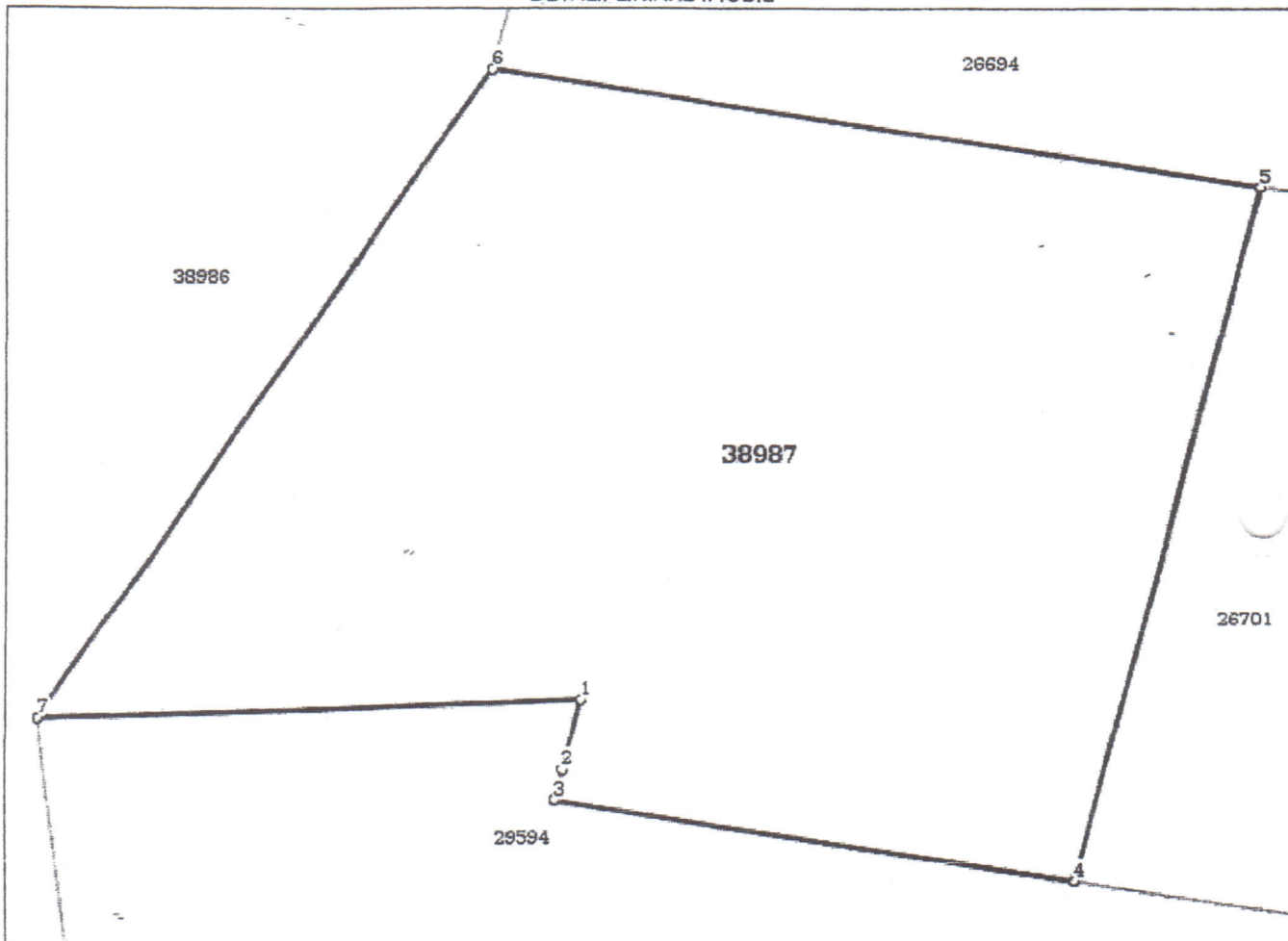
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38987	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.093
2	3	0.907
3	4	11.686
4	5	21.026
5	6	17.3
6	7	21.822
7	1	11.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60-RON, -Chitanța internă nr.71310/28-02-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

21-03-2017

Data eliberării,

21-03-2017

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



1538526

Carte Funciară Nr. 26694 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3908
Ziua	22
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20518/Sf.Gheorghe

Nr. cadastral vechi:441

Nr. topografic:863/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26694	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4447 / 28/04/2006	
Contract De Donatie nr. 1108/2006;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SZEKELY ANA, născ.Tuzson
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20518/Sf.Gheorghe)
27204 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege

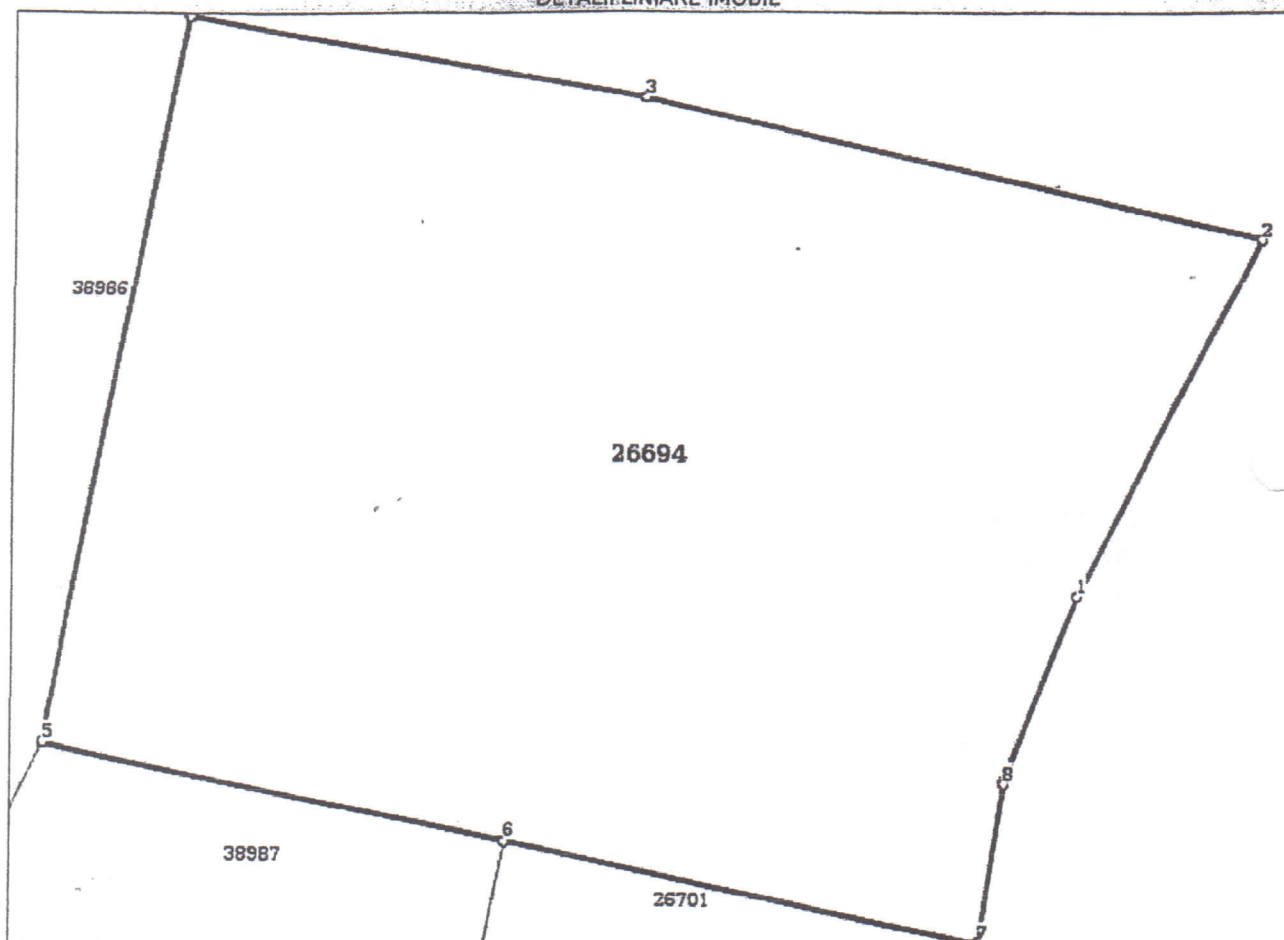
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26694	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.701
2	3	23.149
3	4	16.976
4	5	27.016
5	6	17.3
6	7	17.736
7	8	5.764
8	9	0.155

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
9	1	7.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.71086/22-02-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
14-03-2017

Data eliberării,
14-03-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Pat. Mariana-Cornelia
Asistent - Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,
Pop Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)





1542381

Carte Funciară Nr. 26701 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3192
Ziua	14
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:20497

Nr. cadastral vechi:442

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26701	481	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18420 / 21/08/2012 Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.987, din 21/08/2012 emis de NP PROFIROIU MARILENA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMBRUS JOZSEF , casatorit cu 2) AMBRUS EMESE	A1
27206 / 28/08/2014 Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



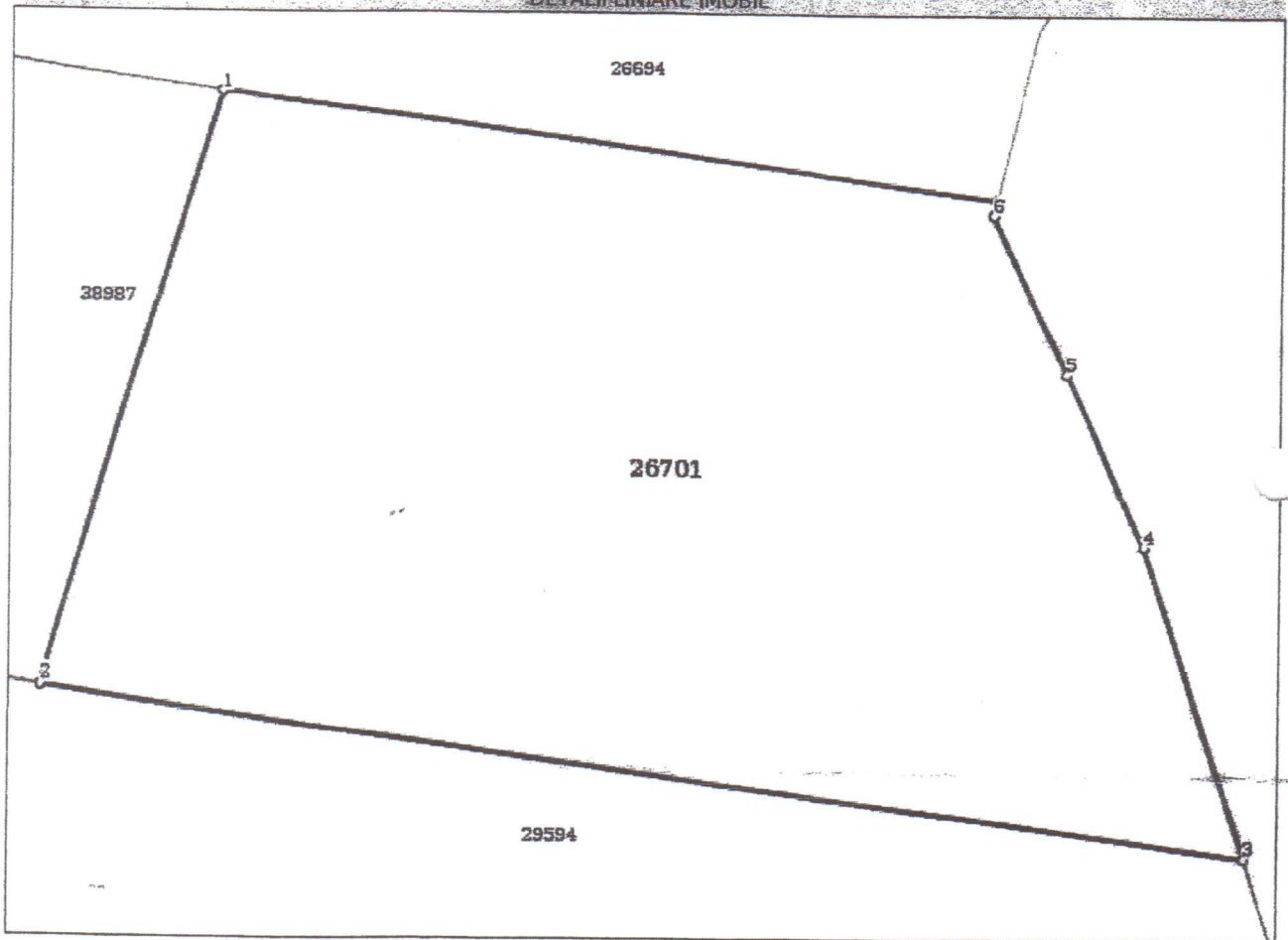
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26701	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.026
2	3	27.774
3	4	10.954
4	5	6.121
5	6	5.825
6	7	0.535
7	1	17.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.70807/14-02-2017 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
08-03-2017

Data eliberării,
15-03-2017

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,
~~Pop Ecaterina~~
Referent
(parafa și semnătura)





5573163

Carte Funciară Nr. 29594 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3188
Ziua	14
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29594	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4562 / 03/03/2011	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 903, din 02/03/2011 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) TOTH LADISLAU , casatorit cu
	2) TOTH VIORICA , nascuta Laszlo
27328 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege

C. Partea III. SARCINI .

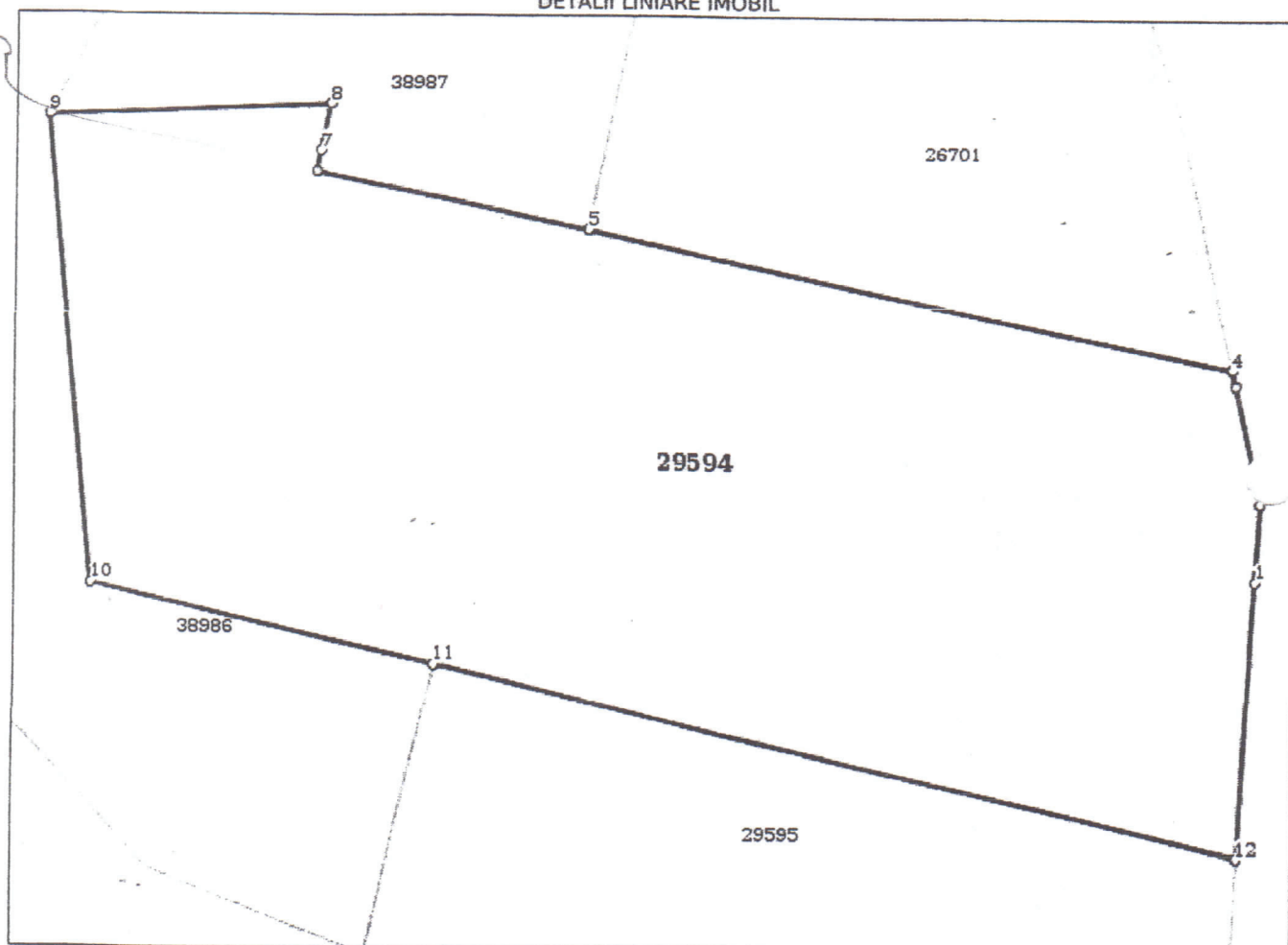
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29594	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.308
2	3	5.004
3	4	0.686
4	5	27.774
5	6	11.686
6	7	0.907
7	8	2.093
8	9	11.937

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
9	10	19.678
10	11	14.789
11	12	34.911
12	1	11.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.70804/14-02-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
14-02-2017

Data eliberării,

/ /

15-02-2017

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

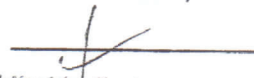
Miron Violeta

asistent-registrator

(parafa și semnătura)



Referent,



TARU MIRON Violeta

(parafa și semnătura)



Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	482068,870	560341,460	520,856	Subfânează Sâncrai

Puncte de statie

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	484381,802	559458,476	548,567
101	484381,261	559419,516	550,531
102	484501,266	559340,683	540,137
103	484497,151	559434,759	537,095
102	484497,719	559431,820	537,105
104	484448,818	559476,826	535,939

Coordonatele stațiilor 102 și 103 au fost determinate cu GPS.

Puncte pe conturul imobilului

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
1	484514.417	559316.058	540.222
2	484510.339	559343.974	536.867
3	484505.419	559363.745	536.021
4	484501.949	559386.174	535.338
5	484497.457	559408.393	534.742
6	484495.676	559417.769	0.000
7	484493.968	559426.987	0.000
8	484490.875	559443.679	534.041
9	484485.726	559466.248	534.442
10	484472.644	559459.542	533.556
11	484466.113	559456.959	0.000
12	484465.960	559456.935	0.000
13	484460.265	559456.043	0.000
14	484459.736	559455.960	534.149
15	484454.167	559457.668	0.000
16	484448.315	559459.462	534.314
17	484437.614	559461.802	0.000
18	484436.944	559461.948	534.627
19	484432.056	559463.017	534.761
20	484428.754	559462.825	466.508
21	484417.221	559462.153	0.000
22	484406.184	559461.511	538.542
23	484407.491	559449.377	537.507
24	484403.562	559448.630	0.000
25	484412.457	559427.413	537.309
26	484413.228	559425.391	0.000
27	484416.726	559416.221	0.000
28	484445.041	559388.502	0.000
29	484446.426	559386.983	0.000

30	484451.860	559381.025	0.000
31	484467.828	559362.954	0.000
32	484507.070	559313.259	0.000
33	484467.464	559421.754	0.000
34	484463.909	559438.685	0.000
35	484443.281	559434.612	0.000
36	484445.665	559423.172	0.000
37	484446.555	559423.348	0.000
38	484448.608	559423.754	0.000
39	484448.029	559411.831	0.000
40	484428.444	559413.737	0.000
41	484425.105	559428.144	0.000

Puncte radiate

1000	484363.645	559473.233	547.663
1001	484358.408	559469.762	547.501
1002	484361.045	559471.196	547.688
1003	484369.745	559476.627	547.249
1005	484381.459	559463.762	548.109
1007	484373.974	559454.102	548.910
1008	484368.174	559451.306	548.677
1009	484370.744	559452.879	548.787
1010	484383.624	559457.780	548.491
1011	484381.720	559455.768	548.875
1012	484383.678	559448.401	549.063
1014	484392.810	559476.587	538.131
1017	484398.073	559473.985	537.890
1018	484396.060	559471.676	537.992
1019	484400.643	559467.738	537.987
1023	484403.298	559462.296	538.249
1024	484405.333	559458.121	538.688
1028	484401.124	559472.917	537.681
1032	484404.516	559473.062	537.514
1047	484489.356	559356.027	539.673
1048	484495.751	559354.403	539.387
1049	484417.339	559474.300	536.502
1049	484501.388	559351.366	539.356
1050	484431.902	559473.750	535.962
1050	484497.614	559348.077	539.801
1051	484495.521	559346.672	539.917
1052	484501.826	559336.512	540.012
1053	484505.430	559338.505	540.086
1054	484508.882	559340.021	539.823
1055	484512.366	559341.376	538.666
1056	484450.286	559476.472	535.764
1056	484511.747	559333.254	539.875
1057	484508.978	559331.264	540.002
1058	484515.676	559331.135	538.943
1059	484515.904	559324.149	539.870
1060	484513.827	559322.971	539.980
1061	484519.300	559320.791	539.000
1062	484523.759	559308.218	539.841
1063	484519.932	559306.370	540.362
1064	484472.926	559482.619	535.288
1064	484517.440	559311.757	540.172
1065	484468.562	559480.447	535.260
1065	484514.210	559316.981	540.262
1066	484513.196	559309.236	542.499
1067	484512.388	559305.238	544.445
1068	484509.986	559313.327	542.292
1068	484479.506	559484.856	535.402

1069	484507.164	559318.536	541.725
1070	484509.443	559321.118	540.607
1071	484506.550	559325.581	540.448
1072	484502.564	559324.930	541.566
1073	484500.065	559322.382	543.639
1074	484500.486	559329.238	541.109
1075	484502.180	559334.216	540.289
1076	484499.278	559339.520	540.446
1077	484495.681	559337.797	541.043
1078	484490.517	559343.718	541.495
1079	484490.656	559350.069	540.596
1080	484488.064	559353.442	540.708
1081	484483.258	559350.838	543.304
1082	484480.189	559349.148	544.790
1083	484486.049	559341.431	544.101
1084	484491.812	559360.396	538.588
1085	484496.119	559357.570	538.415
1086	484501.358	559354.589	538.175
1087	484504.146	559351.441	538.100
1088	484505.992	559348.771	538.212
1089	484507.587	559345.100	538.694
1090	484507.119	559343.125	539.086
1091	484509.858	559342.908	539.040
1092	484511.147	559348.610	538.457
1093	484509.488	559357.955	538.326
1094	484504.321	559357.296	537.996
1095	484498.245	559360.215	538.055
1096	484503.347	559363.060	537.878
1097	484371.556	559443.553	549.115
1097	484507.980	559365.249	538.148
1098	484375.230	559443.656	549.340
1098	484507.166	559370.577	537.711
1099	484380.367	559439.658	549.583
1099	484500.449	559368.481	537.884
1100	484383.095	559450.938	548.901
1100	484493.938	559365.775	538.005
1101	484489.641	559363.723	538.254
1102	484388.143	559429.249	549.877
1102	484487.133	559362.149	538.605
1103	484381.378	559422.098	550.373
1103	484482.539	559364.067	538.464
1104	484384.384	559422.975	550.457
1104	484487.600	559366.936	538.109
1105	484385.018	559441.425	549.403
1105	484493.409	559369.828	538.011
1106	484387.419	559424.350	550.303
1106	484499.185	559372.520	537.914
1107	484384.092	559415.773	550.757
1107	484506.172	559375.176	537.702
1108	484392.034	559419.710	550.297
1108	484505.415	559380.396	537.629
1109	484382.527	559414.442	550.847
1109	484499.449	559377.752	537.877
1110	484397.283	559410.355	551.035
1110	484493.655	559374.305	538.001
1111	484395.264	559408.677	551.088
1111	484487.747	559371.285	538.119
1112	484383.107	559409.141	551.163
1112	484482.518	559368.193	538.196
1113	484398.044	559407.310	551.087
1113	484479.464	559366.087	538.445

1114	484387.707	559408.744	551.174
1114	484474.286	559369.249	538.379
1115	484390.836	559410.371	551.109
1115	484480.280	559373.041	538.153
1116	484404.241	559394.936	552.028
1116	484486.312	559375.892	538.003
1117	484408.373	559391.416	552.291
1117	484493.347	559378.779	537.941
1118	484395.688	559395.377	551.941
1118	484500.260	559381.500	537.815
1119	484415.084	559384.640	552.872
1119	484504.850	559383.056	537.511
1120	484406.131	559387.451	552.611
1120	484503.995	559388.297	537.448
1121	484498.073	559386.117	537.879
1122	484422.992	559379.111	553.266
1122	484492.592	559383.525	537.883
1123	484425.797	559370.705	554.158
1123	484487.309	559380.464	537.905
1125	484419.657	559367.822	554.083
1125	484480.747	559377.809	538.099
1126	484400.916	559388.513	552.400
1126	484474.735	559375.036	538.182
1127	484470.239	559372.690	538.417
1128	484441.876	559353.573	555.686
1128	484465.347	559377.103	538.391
1129	484415.178	559372.647	553.690
1129	484471.315	559379.297	538.224
1130	484471.324	559379.284	538.236
1131	484445.212	559355.697	555.180
1131	484476.070	559380.536	538.312
1132	484446.437	559356.489	554.737
1132	484475.507	559380.934	538.384
1133	484435.169	559356.107	555.352
1133	484475.112	559384.105	538.047
1134	484438.099	559347.728	555.729
1134	484474.036	559385.725	538.071
1135	484460.548	559329.219	556.841
1135	484472.096	559388.407	538.031
1136	484459.011	559326.690	556.968
1136	484471.109	559391.972	537.635
1137	484456.881	559324.225	556.912
1137	484471.349	559394.554	537.714
1138	484461.317	559329.701	556.693
1138	484471.446	559396.963	537.457
1139	484471.150	559310.527	557.370
1139	484468.418	559399.192	537.573
1140	484460.940	559331.172	556.341
1140	484469.793	559400.186	536.824
1141	484462.299	559401.917	538.112
1142	484457.346	559404.453	538.192
1143	484466.645	559324.351	556.539
1143	484451.845	559407.781	538.022
1144	484473.651	559312.213	557.288
1144	484452.454	559410.330	536.774
1145	484471.634	559304.728	557.338
1145	484449.706	559409.715	538.013
1146	484477.129	559309.677	557.048
1146	484447.106	559412.597	537.983
1147	484446.085	559412.123	538.310
1147	484484.921	559296.899	557.502

1148	484438.934	559412.799	538.515
1148	484477.775	559310.152	556.349
1149	484428.643	559413.825	538.609
1149	484485.745	559297.404	557.420
1150	484426.668	559410.238	538.882
1150	484490.548	559280.561	557.632
1151	484433.915	559405.209	538.751
1151	484496.388	559281.085	557.809
1152	484441.022	559399.808	538.655
1152	484493.588	559280.174	557.864
1153	484500.160	559279.498	557.724
1153	484447.778	559393.899	538.643
1154	484391.908	559473.902	538.280
1154	484454.395	559387.271	538.681
1155	484459.855	559381.889	538.504
1156	484467.722	559374.697	538.455
1157	484471.194	559377.072	538.210
1158	484464.713	559382.678	538.316
1159	484458.529	559389.113	538.440
1160	484451.659	559395.500	538.519
1161	484443.766	559402.324	538.486
1162	484437.506	559407.962	538.527
1163	484444.461	559406.512	538.448
1164	484450.912	559400.783	538.470
1165	484458.650	559395.794	538.387
1166	484464.921	559390.672	538.331
1167	484458.404	559398.411	538.353
1168	484452.422	559403.661	538.410
1169	484446.593	559408.171	538.390
1170	484446.454	559412.387	538.198
1171	484448.807	559414.233	536.793
1172	484446.788	559418.410	536.842
1173	484446.168	559421.433	536.826
1174	484444.071	559417.286	538.230
1175	484444.323	559421.374	538.088
1176	484445.137	559424.465	538.135
1177	484445.530	559424.867	538.181
1178	484447.131	559424.164	536.813
1179	484444.422	559429.756	538.237
1180	484442.842	559437.111	538.066
1181	484441.765	559442.024	537.954
1182	484440.221	559449.369	537.836
1183	484438.642	559456.751	537.666
1184	484437.634	559461.820	537.376
1184	484479.601	559481.110	535.237
1186	484435.420	559462.834	537.487
1187	484432.989	559462.721	537.535
1188	484433.617	559457.684	537.615
1188	484492.105	559485.529	533.282
1189	484434.514	559452.310	537.803
1189	484495.778	559475.366	533.515
1190	484435.387	559446.826	537.903
1190	484491.338	559475.031	533.823
1194	484441.650	559422.518	538.264
1195	484443.473	559416.746	538.288
1197	484438.279	559419.601	538.352
1197	484485.191	559361.279	539.428
1201	484431.256	559444.073	538.001
1202	484428.703	559451.439	537.822
1203	484427.265	559457.530	537.679
1204	484426.548	559461.730	537.633

1205	484425.108	559462.304	537.578
1206	484421.501	559461.541	537.302
1207	484420.074	559462.073	537.663
1208	484417.478	559461.740	537.703
1209	484418.642	559456.657	537.876
1210	484423.878	559456.811	537.687
1211	484424.949	559451.092	538.014
1212	484420.329	559450.199	538.072
1213	484421.687	559444.081	538.223
1214	484427.767	559444.382	538.049
1215	484428.941	559437.914	538.209
1216	484423.485	559435.970	538.377
1217	484424.581	559431.119	538.401
1218	484430.533	559431.600	538.243
1219	484431.840	559425.255	538.332
1220	484426.357	559423.744	538.446
1221	484427.410	559418.800	538.539
1221	484511.711	559339.012	538.959
1222	484432.455	559419.886	538.359
1223	484435.387	559416.374	538.403
1224	484448.163	559427.880	537.913
1225	484450.082	559428.918	537.791
1226	484451.937	559430.081	537.772
1226	484513.697	559340.221	538.160
1228	484531.879	559335.428	535.986
1229	484444.973	559448.123	537.715
1230	484443.412	559454.411	537.609
1231	484440.430	559459.593	537.471
1231	484538.392	559317.520	536.046
1232	484448.193	559461.102	537.255
1232	484547.715	559298.527	536.328
1233	484449.883	559452.855	537.510
1233	484527.817	559346.244	535.865
1234	484451.417	559444.396	537.682
1235	484510.513	559346.537	538.111
1235	484453.101	559436.306	537.857
1236	484508.291	559361.188	538.186
1236	484454.830	559432.049	537.802
1237	484509.911	559361.028	538.169
1237	484458.806	559432.360	537.691
1238	484458.953	559430.117	536.818
1238	484512.412	559346.842	538.396
1239	484462.454	559432.067	537.742
1239	484518.252	559365.780	535.826
1241	484459.787	559440.880	537.624
1242	484458.058	559449.877	537.528
1243	484507.831	559376.863	537.556
1243	484456.450	559457.543	537.245
1244	484506.040	559376.768	537.775
1244	484455.616	559462.523	537.061
1245	484458.934	559463.040	537.038
1246	484459.969	559458.130	537.235
1247	484461.004	559453.211	537.331
1247	484513.356	559384.015	535.205
1248	484462.041	559448.283	537.428
1249	484505.497	559388.215	537.618
1249	484463.050	559443.333	537.504
1250	484504.168	559388.055	537.587
1250	484464.097	559438.474	537.672
1251	484465.106	559433.494	537.748
1252	484465.530	559431.377	537.713

1253	484465.162	559431.467	537.689
1254	484468.208	559431.036	537.575
1255	484510.613	559398.022	534.999
1255	484471.184	559430.265	537.575
1256	484503.853	559396.668	537.229
1256	484470.358	559435.104	537.568
1257	484502.393	559396.113	537.210
1257	484467.998	559442.932	537.421
1258	484465.980	559452.098	537.266
1259	484506.569	559398.472	536.837
1259	484464.682	559459.154	537.100
1260	484463.224	559463.757	537.002
1261	484505.978	559399.788	536.633
1261	484467.902	559464.697	536.906
1262	484470.824	559465.232	536.859
1263	484471.949	559456.253	537.073
1263	484511.976	559401.603	536.632
1264	484472.753	559447.783	537.303
1264	484511.929	559402.950	536.448
1265	484473.793	559438.764	537.497
1265	484518.005	559400.109	535.041
1266	484474.771	559430.984	537.595
1267	484472.724	559429.305	537.610
1267	484518.775	559402.805	536.755
1268	484472.224	559427.458	536.757
1269	484473.988	559424.988	536.840
1269	484519.635	559403.947	536.541
1270	484475.651	559425.764	537.556
1270	484521.040	559401.496	534.813
1271	484483.147	559427.133	537.445
1271	484518.947	559405.261	536.551
1272	484481.313	559435.720	537.438
1273	484516.064	559404.340	536.663
1274	484522.919	559404.699	535.001
1275	484499.538	559410.124	537.069
1275	484476.732	559459.975	536.879
1276	484503.186	559398.984	537.104
1276	484476.881	559466.279	536.795
1277	484500.711	559409.766	537.245
1277	484482.711	559467.421	536.757
1278	484485.551	559468.046	536.639
1279	484501.891	559402.801	537.004
1279	484489.824	559467.419	536.457
1281	484486.466	559459.688	536.791
1282	484499.441	559418.352	537.034
1282	484491.632	559460.432	536.625
1283	484498.004	559418.287	536.908
1283	484493.072	559453.294	536.827
1285	484499.187	559426.071	537.123
1286	484497.533	559425.924	537.061
1286	484494.412	559446.151	536.890
1287	484495.342	559441.470	536.808
1287	484518.801	559420.331	534.732
1288	484488.714	559440.188	537.188
1289	484510.413	559425.782	534.513
1289	484488.959	559435.180	537.276
1290	484498.538	559432.001	536.992
1290	484496.341	559436.409	537.009
1291	484497.046	559432.025	537.047
1292	484491.136	559430.881	537.285
1293	484497.027	559431.940	537.056

1293	484488.668	559428.001	537.345
1294	484479.834	559426.423	537.545
1295	484497.061	559440.657	536.831
1295	484475.702	559424.754	537.496
1296	484477.758	559421.040	537.583
1297	484495.689	559440.188	536.903
1297	484479.264	559416.427	537.448
1298	484480.959	559411.421	537.561
1299	484481.720	559408.196	537.583
1300	484495.112	559447.761	536.848
1300	484481.695	559404.653	537.546
1301	484480.940	559401.985	537.467
1302	484493.296	559448.303	536.841
1302	484479.938	559402.378	536.716
1303	484480.716	559401.124	537.496
1304	484480.714	559399.123	537.485
1305	484484.249	559396.242	537.696
1305	484492.353	559461.385	536.543
1306	484484.165	559393.486	536.805
1306	484490.512	559461.796	536.503
1307	484487.199	559393.483	537.766
1308	484489.258	559390.381	537.759
1308	484490.629	559468.819	536.244
1309	484490.158	559386.374	537.774
1309	484490.035	559470.903	535.323
1310	484486.798	559381.883	537.745
1311	484483.698	559380.079	537.882
1312	484481.103	559379.078	538.020
1313	484478.180	559379.814	538.112
1314	484493.583	559385.917	537.848
1318	484485.123	559418.989	537.493
1319	484483.241	559426.000	537.460
1320	484489.453	559427.290	537.355
1321	484491.122	559418.890	537.457
1325	484498.636	559387.306	537.819
1328	484504.875	559383.004	537.491
1329	484503.595	559390.500	537.335
1330	484502.123	559398.236	537.178
1331	484500.562	559407.964	537.278
1332	484499.109	559417.284	537.169
1333	484497.991	559424.547	537.118
1334	484473.999	559355.871	544.750
1335	484469.433	559361.082	544.225
1336	484464.778	559366.115	543.925
1337	484455.344	559376.398	543.265
1338	484451.136	559381.938	542.830
1339	484445.373	559388.283	542.456
1340	484440.493	559392.585	542.375
1341	484434.048	559397.840	542.516
1342	484429.342	559401.866	542.622
1343	484424.216	559405.477	542.455
1344	484420.373	559406.637	542.608
1345	484415.947	559410.643	542.297
1346	484412.481	559415.090	541.980
1347	484409.955	559418.181	542.231
1348	484408.766	559419.789	542.129
1349	484408.049	559421.537	542.124
1350	484404.582	559426.978	542.489
1351	484403.652	559429.680	541.971
1352	484402.199	559438.354	541.671
1353	484400.873	559447.899	542.344

1354	484404.039	559448.836	540.662
1355	484401.570	559457.489	539.858
1356	484403.365	559459.141	539.777
1357	484404.132	559459.778	539.227
1358	484406.431	559460.513	538.014
1359	484404.600	559459.564	538.371
1360	484405.998	559456.764	538.286
1361	484407.696	559451.921	538.072
1362	484408.841	559447.760	538.161
1363	484409.748	559442.118	538.341
1363	484486.308	559468.475	534.624
1364	484410.096	559438.955	538.473
1365	484409.836	559436.545	538.551
1365	484489.209	559472.834	534.246
1366	484411.457	559428.544	538.832
1367	484413.784	559421.181	538.868
1367	484492.381	559473.124	534.326
1368	484416.703	559417.669	538.897
1368	484495.277	559476.938	533.537
1369	484420.264	559414.079	538.919
1370	484422.067	559412.083	539.116
1370	484500.435	559463.376	533.667
1371	484425.715	559410.316	539.082
1372	484427.024	559414.083	538.716
1372	484505.037	559440.316	534.156
1373	484424.569	559419.673	538.575
1374	484420.603	559417.941	538.637
1375	484416.796	559421.559	538.572
1375	484508.043	559432.479	534.406
1376	484422.555	559423.713	538.483
1377	484420.736	559431.572	538.433
1378	484415.794	559430.825	538.496
1379	484413.921	559437.292	538.349
1380	484419.426	559437.590	538.361
1381	484416.472	559444.214	538.273
1382	484412.209	559443.900	538.223
1383	484410.774	559450.918	538.121
1384	484415.815	559451.898	538.095
1385	484414.756	559458.415	537.870
1386	484409.546	559457.438	537.905
1387	484410.302	559461.310	537.780
3000	484409.406	559462.881	537.648
3002	484411.980	559462.439	537.719
3003	484416.732	559462.573	537.596
3004	484419.232	559462.722	537.486
3005	484420.518	559462.395	537.385
3007	484420.092	559463.701	537.053
3008	484420.036	559464.169	536.813
3009	484419.933	559465.052	536.740
3010	484419.615	559465.103	536.728
3011	484419.493	559464.437	536.456
3012	484415.860	559464.535	536.901
3013	484415.832	559464.118	536.727
3014	484412.133	559464.028	537.216
3015	484412.194	559463.695	537.126
3016	484409.613	559463.516	537.566
3017	484409.946	559463.213	537.438
3021	484423.688	559465.749	536.798
3022	484423.661	559464.652	537.036
3023	484424.344	559463.464	537.182
3024	484429.609	559463.144	537.503

3025	484436.300	559463.850	537.326
3026	484438.915	559463.852	537.251
3027	484440.120	559460.611	537.426
3029	484440.445	559463.703	536.660
3031	484439.283	559466.344	536.248
3032	484439.135	559467.022	536.101
3033	484438.812	559466.952	536.075
3034	484438.622	559466.646	535.841
3035	484433.453	559466.435	536.249
3036	484423.837	559465.966	536.733
3037	484424.192	559465.152	536.440
3038	484429.624	559465.886	536.349
3039	484429.819	559465.473	536.092
3040	484430.820	559467.218	536.324
3041	484444.164	559467.674	535.987
3042	484443.856	559467.604	536.034
3043	484443.919	559467.047	536.070
3044	484443.848	559466.855	536.143
3045	484443.941	559465.298	536.378
3048	484444.857	559461.581	537.277
3049	484445.473	559464.188	537.150
3050	484454.579	559465.697	536.953
3051	484462.051	559466.837	536.700
3052	484462.721	559465.794	536.815
3053	484463.434	559464.041	536.981
3055	484463.815	559466.487	536.295
3056	484462.297	559469.165	535.618
3057	484461.500	559470.172	535.372
3058	484461.256	559470.566	535.511
3059	484452.701	559468.890	535.705
3060	484452.718	559468.589	535.597
3061	484447.691	559467.841	535.884
3062	484445.225	559469.340	535.996
3063	484450.459	559471.607	535.745
3068	484465.985	559471.432	535.388
3069	484466.202	559471.012	535.413
3070	484466.222	559470.119	535.534
3071	484466.058	559468.117	536.118
3072	484467.070	559465.035	536.757
3074	484467.303	559466.820	536.684
3075	484467.074	559467.964	536.513
3076	484474.287	559469.496	536.604
3077	484480.790	559470.526	536.514
3078	484484.537	559471.855	536.330
3079	484485.767	559472.446	536.206
3080	484485.906	559474.101	536.485
3081	484482.777	559476.597	534.971
3083	484481.995	559474.134	534.994
3084	484481.435	559474.637	535.038
3085	484473.918	559472.987	535.312
3086	484473.765	559472.677	535.199
3087	484467.523	559471.878	535.407
3088	484467.174	559471.380	535.287
3090	484476.289	559477.906	535.325
3091	484467.632	559482.022	535.247
3092	484432.205	559474.220	536.137
3093	484392.413	559472.588	538.702

CALCULUL SUPRAFETEI

Suprafata totala imobil pentru PUZ

PROPRIETARI
Nr.cad
SUPRAFATA
PERIMETRUL

Karda-Bodali Zoltan si coproprietarii
26694, 26701, 38986, 38987, 29594 și 29595
7900.1509
431.91

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
9	10	230.1558	14.70	484485.726	559466.248	534.442
10	11	223.9764	7.02	484472.644	559459.542	533.556
11	12	209.9055	0.15	484466.113	559456.959	0.000
12	13	209.8909	5.76	484465.960	559456.935	0.000
13	14	209.9078	0.54	484460.265	559456.043	0.000
14	15	181.0548	5.83	484459.736	559455.960	534.149
15	16	181.0627	6.12	484454.167	559457.668	0.000
16	17	186.2947	10.95	484448.315	559459.462	534.314
17	18	186.3409	0.69	484437.614	559461.802	0.000
18	19	186.2930	5.00	484436.944	559461.948	534.627
19	20	203.6976	3.31	484432.056	559463.017	534.761
20	21	203.7052	11.55	484428.754	559462.825	466.508
21	22	203.6989	11.06	484417.221	559462.153	0.000
22	23	306.8309	12.20	484406.184	559461.511	538.542
23	24	211.9610	4.00	484407.491	559449.377	537.507
24	25	325.2726	23.01	484403.562	559448.630	0.000
25	26	323.1913	2.16	484412.457	559427.413	537.309
26	27	323.1999	9.81	484413.228	559425.391	0.000
27	28	350.6771	39.62	484416.726	559416.221	0.000
28	29	347.0645	2.06	484445.041	559388.502	0.000
29	30	347.0738	8.06	484446.426	559386.983	0.000
30	31	346.0718	24.12	484451.860	559381.025	0.000
31	32	342.5518	63.32	484467.828	559362.954	0.000
32	1	23.1727	7.86	484507.070	559313.259	0.000
1	2	109.2345	28.21	484514.417	559316.058	540.222
2	3	115.5269	20.37	484510.339	559343.974	536.867
3	4	109.7717	22.70	484505.419	559363.745	536.021
4	5	112.6993	22.67	484501.949	559386.174	535.338
5	6	111.9504	9.54	484497.457	559408.393	534.742
6	7	111.6636	9.37	484495.676	559417.769	0.000
7	8	111.6642	16.98	484493.968	559426.987	0.000
8	9	114.2797	23.15	484490.875	559443.679	534.041

Cf nr 38986

PROPRIETAR
Nr.cad
SUPRAFATA
PERIMETRUL

Karda-Bodali Zoltan
38986
4527.8644
363.22

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
29	30	347.0738	8.06	484446.426	559386.983	0.000
30	31	346.0718	24.12	484451.860	559381.025	0.000
31	32	342.5518	63.32	484467.828	559362.954	0.000
32	1	23.1727	7.86	484507.070	559313.259	0.000
1	2	109.2345	28.21	484514.417	559316.058	540.222
2	3	115.5269	20.37	484510.339	559343.974	536.867
3	4	109.7717	22.70	484505.419	559363.745	536.021
4	5	112.6993	22.67	484501.949	559386.174	535.338

5	6	111.9504	9.54	484497.457	559408.393	534.742
6	7	111.6636	9.37	484495.676	559417.769	0.000
7	33	212.4099	27.02	484493.968	559426.987	0.000
33	39	230.0530	21.82	484467.464	559421.754	0.358
39	40	193.8239	19.68	484448.029	559411.831	0.000
40	41	114.4985	14.79	484428.444	559413.737	101.331
41	26	214.5003	12.19	484425.105	559428.144	71.180
26	27	323.1999	9.81	484413.228	559425.391	0.000
27	28	350.6771	39.62	484416.726	559416.221	0.000
28	29	347.0645	2.06	484445.041	559388.502	0.000

Cf nr 38987

PROPRIETAR Karda-Bodali Zoltan
 Nr.cad 38987
 SUPRAFATA 409.4251
 PERIMETRUL 86.77

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
37	38	12.4294	2.09	484446.555	559423.348	0.000
38	39	296.9109	11.94	484448.608	559423.754	0.000
39	33	30.0530	21.82	484448.029	559411.831	0.000
33	34	113.1757	17.30	484467.464	559421.754	0.358
34	35	212.4104	21.03	484463.909	559438.685	263.980
35	36	313.0794	11.69	484443.281	559434.612	0.000
36	37	12.4290	0.91	484445.665	559423.172	0.000

Cf nr 29595

PROPRIETAR Karda-Bodali Zoltan
 Nr.cad 29595
 SUPRAFATA 481.9852
 PERIMETRUL 99.53

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
25	26	323.1913	2.16	484412.457	559427.413	537.309
26	41	14.5003	12.19	484413.228	559425.391	0.000
41	21	114.5020	34.91	484425.105	559428.144	71.180
21	22	203.6989	11.06	484417.221	559462.153	0.000
22	23	306.8309	12.20	484406.184	559461.511	538.542
23	24	211.9610	4.00	484407.491	559449.377	537.507
24	25	325.2726	23.01	484403.562	559448.630	0.000

Cf nr 29594

PROPRIETAR Toth Ladislau si Toth Viorica
 Nr.cad 29594
 SUPRAFATA 999.8931
 PERIMETRUL 144.32

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
36	35	113.0794	11.69	484445.665	559423.172	0.000
35	17	113.0813	27.77	484443.281	559434.612	0.000
17	18	186.3409	0.69	484437.614	559461.802	0.000
18	19	186.2930	5.00	484436.944	559461.948	534.627

19	20	203.6976	3.31	484432.056	559463.017	534.761
20	21	203.7052	11.55	484428.754	559462.825	466.508
21	41	314.5020	34.91	484417.221	559462.153	0.000
41	40	314.4985	14.79	484425.105	559428.144	71.180
40	39	393.8239	19.68	484428.444	559413.737	101.331
39	38	96.9109	11.94	484448.029	559411.831	0.000
38	37	212.4294	2.09	484448.608	559423.754	0.000
37	36	212.4290	0.91	484446.555	559423.348	0.000

Cf nr 26701

PROPRIETAR Ambrus Jozsef si Ambrus Emese
Nr.cad 26701
SUPRAFATA 480.9875
PERIMETRUL 89.97

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
35	34	12.4104	21.03	484443.281	559434.612	0.000
34	13	113.1734	17.74	484463.909	559438.685	263.980
13	14	209.9078	0.54	484460.265	559456.043	0.000
14	15	181.0548	5.83	484459.736	559455.960	534.149
15	16	181.0627	6.12	484454.167	559457.668	0.000
16	17	186.2947	10.95	484448.315	559459.462	534.314
17	35	313.0813	27.77	484437.614	559461.802	0.000

Cf nr 26694

PROPRIETAR Szekely Ana
Nr.cad 26694
SUPRAFATA 999.9957
PERIMETRUL 129.82

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
9	10	230.1558	14.70	484485.726	559466.248	534.442
10	11	223.9764	7.02	484472.644	559459.542	533.556
11	12	209.9055	0.15	484466.113	559456.959	0.000
12	13	209.8909	5.76	484465.960	559456.935	0.000
13	34	313.1734	17.74	484460.265	559456.043	0.000
34	33	313.1757	17.30	484463.909	559438.685	263.980
33	7	12.4099	27.02	484467.464	559421.754	0.358
7	8	111.6642	16.98	484493.968	559426.987	0.000
8	9	114.2797	23.15	484490.875	559443.679	534.041

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Extravilan mun. Sf. Gheorghe , imobil inscris in Cf nr. 38986, 38987, 26694, 26701, 29594 si 29595 Sf. Gheorghe , jud. Covasna.
- 2 **Tipul lucrării:** Ridicare topografică a imobilului din Cf nr.: 38986, 38987, 26694, 26701, 29594 si 29595 Sf. Gheorghe , aflat pe teritoriul administrativ al mun. Sf. Gheorghe, pentru elaborare documentatie de urbanism „Zona rezidentiala „Sfantu Gheorghe.

Certificat de urbanism nr. 382/07.08.2017 , cu prelungire la data de 07.08.2018 pana la 06.08.2019, emis de **primaria municipiului Sfantu Gheorghe.**

- 3 **Scurtă prezentare a situației din teren:** imobilul sus mentionat se afla in imediata vecinatate a intravilanului mun. Sf. Gheorghe, la iesirea catre Valcele.
- 4 **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Legarea la sistemul geodezic national a fost realizat cu GPS- metoda satica, utilizand 3 receptoare GPS Sokkia Stratus. S-au folosit punctele de triangulatie Subfaneata Sancrai.
- 5 **Metode și aparatură folosite la măsurători:** Legarea la sistemul geodezic national s0e efectuat cu GPS Sokkia Stratus, metoda statica, coordbatel unctelor radiate cu ststia totala Sokkia 630 RK si Stonex S9III Plus GNSS.

Masuratorile s-au efectuat cu Stonex S9III Plus GNSS.

Determinarile punctelor s-au facut in modul RTK-cinematic in timp real. Masuratorile s-au executat cu receptor GNSS cu dubla frecventa L1/L2 GLONASS, 220 canale independente in mod RTK .

Precizia de determinare pe orizontala 2.5 mmm +/- 0.1 ppm (RMS)

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Operațiuni efectuate în birou:

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, utilizând coordonatele punctelor de pe contur. Planul de situație a bunului imobil a fost executat cu ajutorul programului MapSys 7.0. Planul de situație a imobilului a fost listat cu I-Sensys MF 4010.

Data întocmirii: Aprilie 2019

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Toth Ladislau,
cadastru geodezie si cartografie





A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
S.A.I.-R.G.I.
Nr. 14808 25.04.19

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL.



Sistem de proiectie Stereo70
Scara 1:500

imobile înscrise în CF nr. 26694, 26701, 29594, 29595, 38986, 38987 Sf. Gheorghe

Județul: Covasna
Teritoriul administrativ: Sf. Gheorghe
Cod SIRUTA: 63401
Adresa: extr. mun. Sf. Gheorghe
Nr. cadastral: 26694, 26701, 29594, 29595, 38986, 38987

Numele proprietarilor si adresa:
I. Karda Zoltan si coproprietarii
com. Ozun, sat Ozun, str. Mikes, nr 101, bl. 4,
sc.C, et.1, ap.3, jud. Covasna

